

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 常磐線 亀有駅 5分

亀有駅徒歩5分 専用階段あり 1階部分に看板掲出可能で視認性◎  
**【造作無償&保証金なし】**商店街、住宅街に近い居酒屋居抜き物件  
**【200万円以下で物件取得可能！】是非一度お問い合わせください！**

### 物件情報

建物名称	三宏ビル		
所在地	東京都葛飾区亀有5-26-6		
階数	地下1階	坪数	約20.66坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	270,000円	管理費	0円
保証金	0ヶ月分	償却	0ヶ月分
礼金	1ヶ月分		
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	2年間
閉店理由	売上不振	引渡時期	即日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(風営法、煙強い業態ダクト工事必須)  
 営業時間の制限有り(24時迄)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-5452-6757

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



**AD100%**

※満額成約時のみ

手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理